

30.8.2020

פרוטוקול האסיפה הכללית מיום 30.08.2020

גוכחים:

יואיר-משה פישר, גזבר העמותה ומזכיר האסיפה – ניב חכימי חברי הוועד: רותי לוי, רוזה רבינוביץ, עופר לביא. מנהל המועדון – לייאור אורינגג, יואיר ועדת ביקורת-צבי נפתלוביץ,

בשעה 30:19 נקבעו 2 חברים בשעה : 20:00 - 14 חברים

האסיפה משודרת בשידור חי בדף הפייסבוק של המועדון ובשיחת זום - בהשתתפות שלושים איש בשיחת הזום : רות אורתל לוי – משרד BDO , עוד ערן ברוך- משרד עו"ד משה דנוך כל החומר לישיבה . הדוח הכספי מצגת ודברי הוויר באתר המועדון הוצע הפישור מראש

משה פישר: היום אדווח לגבי הנעשה במועדון מאז האסיפה הקודמת לפני כנה, יוצגו הדוחות הכספיים לשנת 2019 ודוח הביקורת, אשר המשך העסקת רו"ח ונדונו בהשלכות נגיף הקורונה על המועדון.

חבר הוועד וגוזבר העמותה רוי"ח ניב חכימי ישמש כמצחיר האסיפה.

דבר הוייר

משה פישר:

עמיתי העמומה הנכבדים,

אופן היכנוס הנוכחי הינו בהתאם למוגבלות הקורונה ובהתאם להנחיות ראש העמונות. ברור שאסיפה של עמותה גדולה כשלנו, איננה מעשית גם לא בזום ולכן מטהאפשר רק קבלת שמע וציפייה לחלק מהחברים וכמובן לא ערכית הצבעה. אני מקווה שcoli יקבלו בהבנה כי האסיפה הינה בהתאם להנחיות, ולא מאפשרת החברות מסודרות. היוזם המשפטיא התבקש לתת חוות דעתו בעניין ופנה לרשם, אנו נוהגיםUPI ניסיון של אחרים בארגונים דומים.

עקב מצב החירום במשק, איזי, המועד האחרון להגשת הדיווחים לרשות ובכלל זה הדוח הכספי נדחה לסופ' חודש אוגוסט.

אנו כרגע לקרהת סיום עונת הקיז. עקב הקורונה, ירדו בכחמיישים אחוות המנוויים וההכנות למרות שנ��נו ממספר צעדים שיפורט בהמשך, הן לעידוד המנוויים והן להקטנה בהוצאות.

בchodosh פברואר, בוצעה הרשמה מוקדמת לפני המחירון שהחלתונו, שככל שינוויים מינימליים למוניקי, והעלאה של 5% למנויי חורף. במחירים הכלולים הנחה של 3% נרשמו שלישי מהמנויים, הכנסה של כ- מיליאן לפ. ב-15 מרץ נסגר המועדון בהתאם להנחיות משרד הבריאות עקב נגיף הקורונה. כל העובדים הוצאו לחופשה ללא תשלום, בכלל זה ליאור המנהל. מדריכי השחיה, סרבו לצאת לחופשה ללא תשלום. בהתאם ליעוץ משפטים שקיבלו - לפי התקנות במצב החירום, סירוב יציאה לחיל'ית משמעותו פיטורים

1

עכotta מועדו בג'נְבָּרְגָּה

סמל נוכם

חתימת יו"ר הוועד משה פישטיגש

גַּמְוָתָה מִזְעָדָנוּ

כפרי עומר

מועדון כפרי עומר

ע.ר. 580036002



ולכן נאלצנו לפטר אותם. עם פתיחת המועדון, נקבעו במדיניות מוקלה ובאנו לקרואת החברים. מינויים שנרשמו בהנחה מוקדמת, זכו ב 20% מעלות מנוי הקיז ומיל שחייב מעוניין לבטל המינוי, ביטל בהתאם להחלטות שאפרט בהמשך.

המועדון נפתח עקב נגיף הקורונה באופן חלקי ובהתקשרות למגבלות ב- 28.5.2020. לאחר שקייםנו ישיבת ועד ב- 20.5.2020 שבה הבנו שעקב חוסר הוודאות, אנו צפויים לביטולי מינויים ולהרשמה מינורית בהמשך, החלטנו על מספר צעדים :

1. שימוש בחדר כושר יבוצע בהתאם לאפליקציה יעודה שתאפשר רישום מוגבל של 11 מתאמנים בו זמנית וחלוקת שווונית בין ציבור המינויים המעוניין.
2. המועדון יפתח בצורה מדורגת ואחרראית . בשלב ראשון **פתיחת הבריכה הקיצית ל 100 מתחרצים**, חדר הכושר וסאוננה יבשה בלבד. לא יפתחו הבריכה המקורה, היגיוזיסואוניה וטובה. בהתאם לכמות המינויים והמגבלות, נסקול הרחבת הפעילות ובכלל זה פתיחת הבריכה המקורה. מחרירים לחברי עמותה : עקב פתיחה מאוחרת במעט של המועדון לעונת הקיז ופתיחה חלקית של מתקני המועדון, על מחירו עונת הקיז, שהוחלט בעבר **ניתנה הנחה של 20% לחברי עמותה**.
3. מינויים שיחידזו בהרשמה מוקדמת יזכו בהתאם למחרירו המעודכן.
4. מי שהיה מעוניין לבטל מינוי שוצע בהרשמה מוקדמת, יחויב רק **במחצית דמי הרישום בסך 100** שח שבעיקרם כיסוי הוצאות המשרד וסילקה.
5. באופן חריג, עקב המצב הכלכלי שנוצר כתוצאה מגיף קורונה, ייתאפשר **לכל תושבי עומר** שאינם חברי עמותה **לרכוש מינוי לעונת הקיז על פי המהירויות המלא שפומסת**. לא יגנו דמי הוצאות העמותה גם למי שהחל ההליך.
6. **התהייבות לפתח הבריכה החיצונית תהיה מוגבלת לפחות עד סוף ספטמבר**. במידה ויתאפשר בהתאם למוג האויר, מספר המשתמשים והמגבלות נאפשר שימוש עד סיום חגיגי תשרי.
7. במידה ונאלץ לסגור המועדון בהתאם להנחיות משרד הבריאות, יוחזר למנויים התשלום לפי חלק יחסית עד סוף אוגוסט.
8. פעילותם התרבות שיופיעו נוהגות בשנים קודמות **מוקפות** כרגע, עד קבלת צפי של כמות המינויים והחכשנות. שמורה לנו הזכות לחזור הפעילות, במידה ונעדכן את המפיק עד אמצע יוני.
9. עקב מגבלת כמות המתחרצים בבריכה, **לא ניתן** בשלב זה שימוש בכרטיסי אורח.
10. במידה והנסיבות שחיי נוהגות בראובוט כרגע, עד קבלת צפי של כמות המינויים והחכשנות. שמורה לנו הזכות לחזור הפעילות, במידה ונעדכן את המפיק עד אמצע יוני.
11. עקב מגבלת כמות המתחרצים בבריכה, **לא ניתן** בשלב זה שימוש בכרטיסי אורח.

במהלך הסופה בתחילת חודש מרץ, נגרמו נזקים **למועדון** : ארבעה עצים קרסו, אחד על עמוד תאורה, רשתות הצללה בבריכה ברוחבת הכניסה ניזקו וכן גדרות סמוכים. הגשו תביעה לביטוח - פגיעה הטבע. היקף הנזק כ- 50,000 ש"ח. השתתפות עצמית כ- 16 אלף ש"ח. התביעה אישרה. הנזק תוקן.

בתקופת הסגירה עקב הקורונה, רוקנו המים בבריכה המקורה, (לחיסכון עלויות כוח אדם, מים, וחשמל וכיימים). ניצלנו תקופה זאת להחלפת התאורה בלבד. תקופה ההחזר פחותה משנה. **מערכת טולארית** הותקנה - מחוורת לרשות חברת החשמל. שולם במלואו ללא הלוואה (כפי שתוכנן בהתאם לתקציב המאושר), בתחילת השנה תזרים המזומנים אפשר זאת, יתכן ובעתיד תידרש הحلוואה **למרות** שככללית עדיף שלא לחתת הלוואה.

מועדון כפרי עומר

ע.ר. 580036002



המגלהשה האדומה (צבע חדש - לבן) חייבה שיפוץ יסודי, במהלך צביעה בשנה שעברה, התגלו סדקים רבים שמצריכים טיפול יסודי בהוצאה של 40,000 שקל. אך עקב הנחיות משרד הבריאות, לא ניתן היה להפעילה

רשם העמותות – קיבלנו אישור ניהול תקין לשנת 2020 והגשו בזכותו האישור בקשה לتمיכת המועצה על סך כ 90,000 ₪, שלא נענתה בחוב.

בית משפט – נושא המניות בחברה: תביעה מחודש 2017/2- שהפסכנו לדריש בשנת 2009, בתנאי הכרחי להצטרף לעמותה את הבעלות במניה בחברה, תנאי לא תקין שאינו **מצוין בתקנון**. הוגש סיכון מטעם הצדדים וכעת ממתינים לפסק דין, יש לציין כי רשם העמותות בבקשתו היה מעודכן בכל ההליך. במהלך המשפט, רשם העבר מיזומנו את דעתו לבית המשפט, באופן חריג ולמרות שאינו צד להליך ובו למעשה טعن לאי חוקיות דרישת התובעים.

תביעה נוספת בהקשר דומה, לקבלת החזר דמי ההצטרפות לאגודה העותומנית שהוגשה ע"י שני חברים, נדחתה ע"י בית המשפט.

בנייה מבנה מבואה ומתחוזת שיאפשרו הרחבת משמעותית של חדר הכלור.

מבואה מוקפת עקב אילוצי תקציב ובסדרי העדיפויות, נדרש חדר הכלור, שבשילוב שאודות להרחבתו, הכנסות יגדלו ויתאפשר לבנות את מבנה המבואה. המועצה תפרנס מרכז לבינוי המתחוזת ואנחנו מקווים שלקראת העונה הבאה יושלמו, נרחיב אנחנו את חדר הכלור ונצדיד אותו במיטב המכשירים או שלפחות יתאפשר להתאמן בכמות שהיה בעבר, בהנחה שהנחיות למוגבלות הקורונה לא ישתנו.

בתגובה שהצעות המחיר במכרז היו סבירות והמועצה תתחשב במצבו הכלכלי, תוך התחייבות לתשלוט מלא של חלקנו.

זאת המשימה המרכזית של הוועד הנוכחי שהתחלנו ונשיים. חשוב שהועד ימשיך לפעול על מנת שההשקעה בתוכניות לא תרד לטמיון כמו הרבה דברים שתוכנו בעבר.

קורונה

היום יוצגו הדוחות הכספיים לשנת 2019 ובהתאם, הדוח המילולי ודוח הביקורת, נפיק לקחים ונשודות לשודד למורות המצב הכלכלי הגורע עקב משבר הקורונה, יש לציין, כי ביקשנו פיצוי מהמדינה בסך של כ- 26,000 ₪ לחודש בגין החזרת העובדים מכל"ת פרט למאני השהייה ועובד אחזקה שבקבוצת הסיכון, וכרגע עדין אין כל אפשרות לקבל פיצוי נוסף מהמדינה.

הקטנו את השירותים, הבקרים לא פתוחות בו זמנית, אירועים לא התקיימו, חוגי השהייה מתקיים בבריכה המקורה, הגיקוזי, המגלאות וטאונה רטובה טగורים פי הנחיות משרד הבריאות, נדרש גם בהמשך השנה לצמצם בעיקר בהוצאות כוח אדם, נשתדל שלא לפגוע בשירות.

באסיפה הבאה, בתקופה שתתקיים במתכונת רגילה, יתקיימו בחירות למוסדות העמותה.





מחקרים

כמידי שנה, עלות תמיד טענות לגבי המחירירים. אלו רוצים להזכיר, כי בשנים האחרונות נקבעו צעדים רבים ממלים, במיוחד לציבור משפחות תושבי עומר שגיעו למועדון, בעיקר לתקופת הקיץ. המחירירים לציבור זה, הינם דומים מאוד למחרירים שהיו לפני עשר שנים. – מצ"ב המחירירים. גם למי שלא חבר, אפשרנו להציגם בתשלומים ולא התחייבות. חשוב גם להזכיר; כי דמי ההצראות משמשים לשיפורים ושדרוגים, וכל חברי העמותה הינם שותפים במיזום הקהילתי. השנה, אפשרנו לכל תושבי עומר לרכוש מנויים ללא דמי הצראות, באופו חריג עקב משבר הסורווה.

מתוכנות מועדון המוניים ממשיכה להתקיים במשך חמישים שנה לתושבי עומר בלבד.

רמות המחיירים נקבעו כך שמשתלם יותר להיות חברי מועדון.

הוספנו - אפשרות להציגם לעומתה בשבועה תשלומיים שנתיים ללא התchieיבות.

הוספנו - מחיר מוזל למי **שאינו** משתמש בעונת החורף.

הוספנו - מחיר מוזל לתלמידים ללא מחויבות למנוי משפחתי.

משיכים בהנחות לחילילים, לסתודנטים, לנכים ולגמלאים בשווי מאות אלפי ש"ח לשנה.

מחيري המנוויים בرمאה של לפני עשר שנים !!

מחיר המני למטרפים בפריסה של 7 שנים **נמצא** ממחיר שהוא לפני 10/5 שנים למי שאינו חבר עמויה.

דו"ח כספי 2019 – מצורף דוח הכספי ומצגת הנתונים ביחס לשנת 2018

חתימת יור' הוועד משה פישר

4. : ?

מועדון כפרי עומר

ע.ר. 580036002



רו"ח ניב חכימי : סקירת הכנסות והוצאות בהשוואה לשנים קודמות: סבור שחשיבותם קדום את הבינוי והרחבת חדר הכוורת, שיחזיר מנויים בהמשך. במידה ומשבר הקורונה ימשך, אין לנו פתרונות כלכליים להמשיך להפעיל המועדון. בזכות העודפים משנים קודמות התזרים כרגע חיובי.

סיכום מתוך המציגת

1. ירידה ברוח העמotaה בסך 350 אש"ח הנובע מירידה בהכנסות.
2. ירידה של כ- 140 אש"ח בהכנסות ממיכרת מנויים חדשים בגין ירידה במצטרפים חדשים.
3. ירידה של כ- 110 אש"ח בהכנסות מדמי מנוי בגין ירידה בכמות מנויי הקיאז.
4. ירידה בהכנסות מחוגי שחיה כ- 60 אש"ח.
5. הון חוזר חיובי של כ- 1 מיליון ש"ח, יתרות מזומנים בסוף שנה 1.2 מיליון ש"ח. נותר יציב ביחס לאשתקד.
6. התחייבות לא מכוסה לפיצויו עובדים בסך כ- 380 אלף ש"ח.
7. מקורות לצמיחה והתחדשות של המועדון:
- ההכנסות השוטפות ללא תקבולים מצירוף חברים חדשים השנה מסתכמות ל 3.7 מיליון ש"ח.
- רמת הוצאות מאפיינית של המועדון כ- 4 מיליון ש"ח.
- התקבולים מצירוף חברים חדשים ממשמים כקרון להשקעות ופיתוח של המועדון. בחלק מהשנים, ממשמים גם למימון הפעולות השוטפת.
8. משבר הקורונה ב-2020- כתוצאה ממשבר זה, חלה ירידה משמעותית בפעולות העמotaה.
9. בחלוקת המעדדים שנתקטה העמotaה, הוחלט על הוצאת כלל העובדים לחופשה ללא תשלום לתקופות מסוימות, והקפת פעילות ההשקעות.

צבי נפתלוביץ, יו"ר ועדת הביקורת –

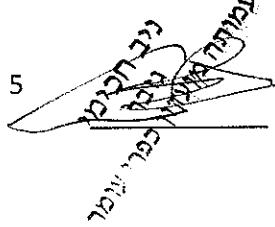
מספריע לי הנוכחות המועטת של חברים באסיפה ומצד שני יש כאלה שבאים בטענות. השנה, שנה קשה במיוחד. מצפה מהחברים לא רק שלא להתלוון, אלא גם לתמוך כלכלית במועדון. כאשר מתלוננים החברים, מדגשים שהו המועדון שלהם וכביבול מגיע להם וכאשר צריך לתת או להשתתף בישיבות, הם לא לוקחים חלק.

השנה, הוועד מהתמודד עם משבר הקורונה, מצפה לתת גיבוי. אני עורך ביקורות, שומע את החברים ומעביר להנאהה שמשתדרת לפחות את הבעיות.

תומך בחשיבה בנושא השימוש של השחיה להגדלת הכנסות.

ועדת הביקורת ממליצה לאשר דוח הכספי.

הצעת החלטה – האסיפה הכללית מאשרת את הדוח הכספי והמילולי לשנת 2019.



החותמת מתקיימת מזכיר האסיפה ניב חכימי :

חותמת יו"ר הוועד משה פישר :
抬起头ה קורנו נבו, נבו, נבו,



ההצעה מאושרת פה אחד.

הצעת החלטה – האסיפה הכללית מאישרת כי משרד רואה חשבון זיו האפט מחברת BDO סניף עומר וצוותו, בראשות רוי'ח שלומי בהט ואורטל לוי, ימשיך בתפקידו כרוואה החשבון של העמותה לשנה הקרובה.

ההצעה מאושרת פה אחד

שאלות חברים :

ש 1. ההכנסות מחוגים כ- 600,000₪. רובם משחיה. מחישוב הכנסתה ברוטו למסלול, ההכנסה הינה פחותה מ- 200₪ לשעה. ממליצה לבחון שיטות כלכליות יותר למועדון לתפעול ענף השחיה כפי שמוספעל במועדונים אחרים. בבריכה המקורה, המסלולים תפוזים גם ע"י השחiiנים בשעות הבוקר ונוצרים ויכוחים

ת. נזכר נלקח בחשבון, שתפיעול ענף השחיה אינו על בסיס כלכלי, אלא, מסורת במועדון ומונע שירות לתושבי עומר. יחד עם זאת,anno פתוחים לרעיונות. סוכם, שיקום צוות חסיבה בעניין. בדוח ביקורת 2014 הקיים באתר, ניתן לראות דוגמא לחישוב עלויות אמיתתי. הביעה המשמעותית למנויים הינה, במות האסלולים המעורב בשעות החגיגות

ש2 : למה לא מתוכנים להתקיים חוגי שחיה בשעות אחה"צ כפי שהיא בעבר וכל המסלולים אחה"צ מיעדים רק לשחיגנים ?

ת2 : הנושא יבדק וישונה.

ש3: בבריכה הקייזית, הקצתת מסלולי השחיה מפרעה למנוים ויוצרת חיכוכים במיעוד בשעות הערב.

תג: עקב עלויות התפעול וביחס לכמות המנוויים, לא נפתחה הבריכה המקורית למנוויים, יחד עם זאת, נדרש להסתגל, רוב שעות היום אין תפוצה מלאה בבריכה הקייצית. כבר בתחילת ספטמבר, anno נשנה זאת, אך לא יפתחו שתי הבריכות בו זמנית.

ש4: בדוח הכספי אין הlimה בין ההוצאות לשכר, לשינוי בכוח אדם קבוע.

ת4: בשיקול עם כוח האדם הזמני ניתן לראות שיש הליימה.

רשות : לייאור אוריינט

רשימת נספחים: דוח כספי 2019.

חתימת יויר הוועד משה פינשטיין

6